

UMOWA NAJMU nr

zawarta w dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, reprezentowanym przez Panią Annę Krakowską, Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 396 w Warszawie ul. Anny German 5a, 01-794 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr z dnia zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

/komparycja dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/

_____ (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ (nazwa jest wskazana w CEIDG), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z siedzibą w _____ przy ul. _____, NIP: _____, nr REGON _____, działającym/ą osobiście, zwanym/ą dalej „**Najemcą**”

lub

/komparycja dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej/

_____ (imię i nazwisko) zamieszkałym w _____, przy ulicy _____, nr PESEL: _____, nieprowadzącym/ą działalności gospodarczej, zwanym/ą w treści umowy „**Najemcą**”;

lub

/komparycja dla osób działających w formie spółki cywilnej/

1. _____, zamieszkałym w _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: _____, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z siedzibą _____, NIP _____, REGON: _____.

2. _____, zamieszkałym w _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: _____, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z siedzibą _____, NIP _____, REGON: _____,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: _____, NIP _____, REGON _____, reprezentowanymi przez: _____, zwanymi dalej „Najemcą”.

lub

/komparycja dla spółki handlowej/

_____, z siedzibą w _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP: _____, nr REGON: _____, reprezentowaną przez: _____ (członkowie zarządu wpisani zgodnie z reprezentacją wskazaną w KRS), zwaną dalej: „Najemcą”,

lub

/komparycja dla stowarzyszenia, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej/

_____ z siedzibą w _____, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: _____, NIP: _____, nr REGON: _____, reprezentowaną przez: _____ (zgodnie z reprezentacją wskazaną w KRS), zwanym dalej „Najemcą”

o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że oddaje Najemcy do używania kuchnię z zapleczem i pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni ogólnej 294,47 m², znajdujące się w budynku przy ul. Anny German 5a w Warszawie w Szkole Podstawowej nr 396, zwane dalej „Lokalem”.
2. Strony umowy zgodnie oświadczają, że lokal będzie używany wyłącznie w celu prowadzenia przez Najemcę punktu zbiorowego żywienia dla uczniów i pracowników

Szkoły Podstawowej nr 396 oraz dzieci przedszkolnych Przedszkola nr 446 w Warszawie.

3. Najemca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi zastrzeżeń.
4. Najemca zobowiązuje się do wniesienia kaucji przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego **63 1030 1508 0000 0005 5036 4034** w wysokości stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu, tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Niewpłacenie kaucji pieniężnej przez Wynajmującego w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w §1 ust. 4 uprawnia Wynajmującego do wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym.
6. Wynajmujący jest uprawniony do potrącania z kaucji kwot nieuiszczonego czynszu, odsetek za opóźnienie w zapłacie czynszu oraz kwot z tytułu kosztów naprawienia szkody w przedmiocie najmu, spowodowanej przez Najemcę. O potrąceniu Najemca zostanie powiadomiony na piśmie.
7. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy najmu, Wynajmujący zobowiązany jest do zwrotu wpłaconej kaucji w całości lub w części pozostałej po dokonaniu potrąceń, o których mowa w ust. 6.
8. Zwrot kaucji, o którym mowa w ust. 7 następuje na pisemny wniosek Najemcy, złożony Wynajmującemu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

§2

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynku, umożliwiających Najemcy korzystanie z przedmiotu najmu, energii elektrycznej, ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, CO i elektrycznej spowodowanej działaniem Najemcy, siły wyższej lub osoby trzeciej, jak również związanych z przerwami w dostawach mediów.

§3

1. Najemca za używanie lokalu zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz określony w § 5 ust. 1.
2. Najemca oświadcza, że będzie używał Przedmiot najmu na prowadzenie na terenie Szkoły działalności, o której mowa w §1 ust. 2.

3. Najemca zobowiązuje się do nie dokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego zmian, naruszających w sposób trwały, substancję lokalu lub budynku, w którym znajduje się lokal.
4. W okresie obowiązywania umowy Najemca będzie miał prawo do ciągłego (nieprzerwanego) używania części nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 z wyłączeniem osób trzecich.
5. Po zakończeniu trwania umowy Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania lokalu Wynajmującemu, w stanie nie gorszym, niż przy jego przejęciu.
6. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów, opłat i podatków związanych z eksploatacją i użytkowaniem lokalu, w tym podatku od nieruchomości oraz świadczeń publicznych, związanych z prowadzoną działalnością¹.
7. Najemca zobowiązuje się do samodzielnego ponoszenia opłat na podatek od nieruchomości, na podstawie stosownego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr ... do niniejszej umowy.
8. Najemca zobowiązuje się do złożenia w Centrum Obsługi Podatnika Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
9. Najemca w ramach najmu zobowiązuje się do:
 - a. przygotowywania w całości i wydawania posiłków na rzecz uczniów i pracowników Wynajmującego w siedzibie Wynajmującego oraz dzieci z Przedszkola w dniach nauki szkolnej w ilości zakupionej przez rodziców/opiekunów uczniów oraz pracowników Wynajmującego, a także w inne dni, w które organizowana jest opieka dla dzieci przedszkolnych,
 - b. wywieszania w widocznym miejscu w siedzibie Wynajmującego jadłospisu wraz z wagowym podaniem składników wchodzących w skład posiłków,
 - c. dostarczania do Sekretariatu Wynajmującego oraz do Sekretariatu Przedszkola nr 446 najpóźniej do końca okresu rozliczeniowego /miesiąc kalendarzowy/ jadłospisu (dieta zwykła, eliminująca, w tym: wegetariańska, wegańska, bezglutenowa, bez laktozy) na kolejny miesiąc wraz z gramaturą oraz składem potrzebnym do przygotowania jednej porcji planowanych posiłków (w przypadku, gdy jadłospis nie spełnia wymagań określonych w niniejszej Umowie, Najemca

¹ Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70) podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych, niestanowiących odrębnych nieruchomości.

- na wniosek Wynajmującego lub z własnej inicjatywy, dokonuje odpowiednich zmian jadalospisu, dostosowując go do tych wymagań),
- d. utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych.

§4

Wynajmujący oświadcza, że upoważniony jest do dysponowania Przedmiotem najmu w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.

§5

1. Najemca, przez cały okres obowiązywania umowy najmu będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości _____ zł netto (słownie: _____/100), powiększony o podatek VAT w wysokości _____ zł (słownie: _____/100).
2. Czynsz najmu płatny jest na rachunek bankowy nr **27 1030 1508 0000 0005 5119 5002** do 20. dnia następnego miesiąca, niezależnie od terminu otrzymania faktury.
3. Brak zapłaty w terminie skutkować będzie naliczaniem odsetek ustawowych, od dnia wymagalności do dnia zapłaty:
 - a. Jeżeli Najemca, który nie prowadzi działalności gospodarczej, opóźnia się z zapłatą czynszu, chociażby Wynajmujący nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które Najemca odpowiedzialności nie ponosi, Najemca będzie płacił Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
 - b. Wynajmującemu bez wezwania przysługują od Najemcy, który prowadzi działalność gospodarczą, odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności czynszu do dnia zapłaty, jeżeli Wynajmujący spełnił swoje świadczenie i nie otrzymał kwoty czynszu w określonym terminie. Jednocześnie taki Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż Wynajmującemu od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych przysługuje od Najemcy, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 poz. 1790).
4. Faktura za najem lokalu będzie przesłana drogą elektroniczną zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
5. Za datę płatności uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
6. Czynsz najmu obejmuje koszty zużycia przez Najemcę mediów: wody, energii elektrycznej, gazu oraz ogrzewania, zgodnie ze wskazaniem podliczników.

7. Wynajmujący w celu określenia wysokości kosztów bieżącego utrzymania Przedmiotu najmu za dany miesiąc kalendarzowy, będzie dokonywał odczytu stanu podliczników poszczególnych mediów na ostatni dzień każdego miesiąca, zgodnie z protokołem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
8. Czynsz może zostać powiększony o wszelkie koszty związane z eksploatacją pomieszczeń, obejmujące działania takie jak, m.in.: czyszczenie separatora tłuszczu, czy naprawy i konserwacje urządzeń, jeśli ich uszkodzenie bądź czasowe wyłączenie nastąpiło wskutek awarii.
9. Za każdą rozpoczętą dobę bezumownego używania Przedmiotu najmu, Wynajmujący ma prawo dochodzenia od Najemcy odszkodowania w wysokości 10 % wartości miesięcznego czynszu netto, wskazanego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy.

§6

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia _____ do dnia _____.

§7

Najemca przy realizacji Umowy zobowiązany jest do przestrzegania:

- a) zarządzenia nr 6244/2014 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zaleceń w zakresie organizacji żywienia w przedszkolach i szkołach dla których organem prowadzącym jest. m.st. Warszawa, zmienionego zarządzeniem nr 6822/2014 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 listopada 2014 r.;
- b) ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2023 r. poz. 1448);
- c) rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154),

w brzmieniu obowiązującym w okresie trwania umowy najmu.

§8

1. Strony ustalają, że ceny za posiłki przygotowywane i wydawane przez Najemcę wynoszą:
 - a. śniadanie – ____ zł brutto (szwedzki stół, w tym posiłek gorący),
 - b. II śniadanie – ____ zł brutto,

- c. obiad – __ zł brutto (zupa, drugie danie – mięso/drób/ryby, surówka/gotowane jarzyny oraz kompot),
 - d. podwieczorek – __ zł brutto (owocowa przekąska).
2. Wyżej wymienione stawki dotyczą jednego posiłku w przypadku płatności regulowanej za wszystkie posiłki za cały miesiąc z góry.
 3. Stawki wymienione w ust. 1 nie mogą ulec podwyższeniu w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.

§9

1. Posiłki pod względem gramatury i kaloryczności winny odpowiadać wymaganiom w stosunku do potrzeb grup wiekowych dzieci i młodzieży wymienionych w zaleceniach Instytutu Żywności i Żywienia w Warszawie.
2. Najemca zobowiązuje się do przygotowywania i wydawania posiłków zgodnie z zasadami racjonalnego żywienia dzieci i młodzieży.
3. Najemca będzie przygotowywał i wydawał posiłki zachowując wymogi sanitarno – epidemiologiczne w zakresie personelu i warunków produkcji oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich przestrzeganie.
4. Najemca zobowiązany jest do przygotowywania i wydawania posiłków o najwyższym standardzie, na bazie produktów najwyższej jakości i bezpieczeństwie, zgodnie z normami HACCP.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności wydawanych posiłków z wymaganiami niniejszej Umowy Wynajmujący jest uprawniony do żądania od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100) za każde stwierdzone uchybienie. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej Wynajmujący może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
6. Najemca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z kaucji, o której mowa w §1 ust. 4.
7. Wynajmującemu przysługuje prawo kontrolowania jakości wydawanych posiłków, w tym ich zgodności z recepturą dostarczonych jadłospisów.
8. Najemca umożliwi raz w roku, a w razie uzasadnionych wątpliwości w zakresie nieprawidłowości – w każdym przypadku, przeprowadzenie przez Urząd m.st. Warszawy kontroli organizacji żywienia określonej w Zarządzeniu nr 6244/2014 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zaleceń w zakresie organizacji żywienia w przedszkolach i szkołach dla których organem prowadzącym jest. m.st. Warszawa (oprócz kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej). W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Najemca zobowiązuje się do ich realizacji w porozumieniu z Wynajmującym.

§ 10

1. Wynajmujący oddaje Najemcy Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem, w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Najemca zobowiązuje się używać Przedmiot najmu z przestrzeganiem przepisów prawa w zakresie p.poż., bhp oraz do ochrony mienia i utrzymania Przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, zgodnie z przepisami sanitarnymi obowiązującymi w stołówkach zbiorowego żywienia.
3. Po zakończeniu Umowy Najemca obowiązany jest zwrócić Przedmiot najmu w stanie niepogorszonym i uporządkowanym oraz w pełnej gotowości do używania, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
4. Na Najemcy spoczywa obowiązek każdorazowego uprzątnięcia Przedmiotu najmu.
5. Najemca nie może samowolnie dokonywać jakichkolwiek zmian w instalacjach: elektrycznej, wod-kan, c.o., wentylacji i gazowej, znajdujących się w Przedmiocie najmu.
6. Najemca zobowiązuje się nie korzystać z przedmiotu najmu w okresie obowiązywania zakazów prowadzenia działalności ustanowionych przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zakazy te dotyczą Wynajmującego lub Najemcy. W sytuacji, gdy Najemca nie korzysta z przedmiotu najmu w okresie obowiązywania zakazów prowadzenia działalności, miesięczny czynsz najmu za ten okres jest proporcjonalnie pomniejszony o 1/30 za każdy dzień niekorzystania z Przedmiotu najmu

§11

1. Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu Przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w terminie 5 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku pogorszenia stanu Przedmiotu najmu wykraczającego poza zakres zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji, Najemca zobowiązany jest do przywrócenia Przedmiotu najmu do stanu poprzedniego na własny koszt na pisemne wezwanie Wynajmującego, w terminie określonym w tym wezwaniu.
3. W przypadku nieprzywrócenia Przedmiotu najmu przez Najemcę do stanu poprzedniego w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wynajmujący może żądać przywrócenia Przedmiotu najmu do stanu poprzedniego przez osobą trzecią na koszt i ryzyko Najemcy.
4. Jeżeli po opróżnieniu Przedmiotu najmu przez Najemcę w pomieszczeniach pozostaną rzeczy wniesione przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy, po uprzednim udzieleniu Najemcy trzydniowego terminu na ich usunięcie.

5. W przypadku uszkodzenia przez Najemcę urządzeń lub sprzętu stanowiących wyposażenie Przedmiotu najmu, Najemca obowiązany jest we własnym zakresie przywrócić je do stanu poprzedniego lub zapłacić Wynajmującemu karę umowną stanowiącą równowartość ceny nabycia tych urządzeń lub sprzętu.

§12

W terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy Najemca zobowiązany jest do przedłożenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Najemca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej między innymi zdarzenia losowe i zatrucia pokarmowe.

§13

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Najemcę warunków Umowy, a w szczególności jeżeli:
- a) po uprzedzeniu Najemcy w formie pisemnej o zamiarze wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym i udzieleniu Najemcy dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu, Najemca zalega z należnym czynszem za dwa pełne okresy płatności,
 - b) po uprzednim upomnieniu Najemca używa Przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową, w tym w innym celu, niż określony w § 1 ust. 2 umowy lub w sposób sprzeczny z przeznaczeniem Przedmiotu najmu,
 - c) Najemca używa Przedmiot najmu w sposób sprzeczny z przepisami prawa,
 - d) Najemca złożył fałszywe oświadczenie lub inne dokumenty poświadczające nieprawdę bądź zataił okoliczności mające wpływ na zawarcie niniejszej Umowy lub wysokość czynszu najmu;
 - e) Najemca naruszył postanowienia niniejszej Umowy określone w § 14,
 - f) Najemca niszczy mienie należące do Wynajmującego,
 - g) Najemca przygotowuje posiłki o niskiej jakości,
 - h) Najemca przygotowuje posiłki bez zachowania podstawowych zasad higieny i bezpieczeństwa,
 - i) Najemca wskutek przygotowywania posiłków niespełniających norm żywieniowych spowodował zatrucie pokarmowe,
 - j) Najemca lub osoba używająca Przedmiot najmu w imieniu Najemcy, zostanie skazana prawomocnym wyrokiem na karę pozbawienia praw publicznych, zostanie prawomocnie orzeczony wobec niej zakaz prowadzenia działalności związanej z wychowaniem, edukacją małoletnich lub z opieką nad nimi albo zakaz wykonywania

zawodu związanego z małoletnimi, lub zostanie skazana prawomocnie za przestępstwo popełnione umyślnie.

2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku wystąpienia ważnych okoliczności nieznanych Stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

§14

Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać Przedmiotu najmu w całości lub części w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§15

1. Wszelkie pisma i oświadczenia związane z realizacją niniejszej Umowy będą doręczane na adres:
 - Wynajmujący – _____
 - Najemca – _____
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku zaniechania wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, faktury oraz wszelkie pisma i oświadczenia wysłane na ostatnio wskazany adres uznaje się za prawidłowo doręczone.

§16

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Przedmiotu najmu, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Wynajmującego sądu powszechnego.

§19

Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowi informację publiczną w

rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§20

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Szkoła.
2. W związku z wykonaniem przez Wynajmującego obowiązku wynikającego z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), Wynajmujący przekazuje Najemcy klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych Najemcy, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§21

1. Umowa niniejsza sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Załączniki przywołane w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. protokół przekazania;
2. oświadczenie o przesyłaniu faktur drogą elektroniczną;
3. protokół odczytu stanu podliczników;
4. klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych Najemcy
5. oświadczenie na potrzeby podatku od nieruchomości.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Warszawa, dnia _____ 2025 r.

ZGODA

NA WYSTAWIANIE I PRZESYŁANIE FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ

Sprzedawca:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525 22 48 481

Szkoła Podstawowa nr 396

ul. Anny German 5A

01-794 Warszawa

Odbiorca faktury:

_____.

_____.

_____.

(nazwa, adres, NIP, REGON)

Niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na wystawianie i przesyłanie przez Sprzedawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Ponadto oświadczam, że adresem do przesyłania korespondencji elektronicznej jest aktywny adres skrzynki mailowej: _____,

a o wszelkich jego zmianach zobowiązuję się powiadomić Sprzedawcę w formie pisemnej.

.....

Czytelny podpis